

Mẫu CBTT/SGDHCM-02
Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDC TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDC TP HCM)
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP SONADEZI
CHÂU ĐỨC**

**CHAU DUC SHAREHOLDING
COMPANY**

Số/No.: 638/SZC-TKCT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Châu Đức, ngày 05 tháng 10 năm 2021
Chau Duc, day month year

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**



Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/ *Telephone*: 0251.8860788
- Fax: 0251.8860783
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Trương Viết Hoàng Sơn
Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

- Các Quyết định của Hội đồng Quản trị về việc thông qua ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Người nội bộ và Người liên quan.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/10/2021 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn>.

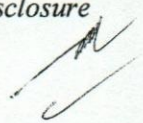
*This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date .../.../.....
Available at: <http://www.sonadezichauduc.com.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/
Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc
CBTT / Documents related to
the disclosure



Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Viết Hoàng Sơn



Số: 536 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 05 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước
đối với Ông Phạm Xuân Bách – Chủ tịch HĐQT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ
đồng thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được
Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 22.../BB-
SZC-HĐQT ngày 05.../10.../2021 về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án
KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Ông Phạm Xuân Bách – Chủ tịch HĐQT.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi
Hữu Phước đối với Ông Phạm Xuân Bách – Chủ tịch HĐQT Công ty.

Điều 2. Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng hợp tác góp
vốn quy định cụ thể tại các thông báo, thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35%
tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT,
Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành
quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



Nguyễn Văn Tuấn

Số: 537/QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 05 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Ông Trần Trung Chiến – Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 24.21/BB-SZC-HĐQT ngày 05/10/2021 về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Ông Trần Trung Chiến – Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Ông Trần Trung Chiến – Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty.

Điều 2. Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng hợp tác góp vốn quy định cụ thể tại các thông báo, thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



Phạm Xuân Bách

Số: 538 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 05 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Ông Phạm Anh Tuấn – Thành viên HĐQT, Người liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Thành và Người liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 35/BB-SZC-HĐQT ngày 05/10/2021 về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Ông Phạm Anh Tuấn – Thành viên HĐQT, Người liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Thành và Bà Phạm Thị Anh Thi – Em gái, Người liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Ông Phạm Anh Tuấn – Thành viên HĐQT, Người liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Thành và Bà Phạm Thị Anh Thi – Em gái, Người liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn.

Điều 2. Giá trị mỗi Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng hợp tác góp vốn quy định cụ thể tại các thông báo, thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SONADEZI
CHÂU ĐỨC
TP. BIÊN HÒA - T. B. Đ. N. A. I. C. P.
Phạm Xuân Bách

Số: 539 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 05 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Bà Đỗ Trần Chân Nhi – Người liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận (Thành viên HĐQT Công ty)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 36.21/BB-SZC-HĐQT ngày 05/10/2021 về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Bà Đỗ Trần Chân Nhi – Người liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận (Thành viên HĐQT Công ty).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Bà Đỗ Trần Chân Nhi – Người liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận (Thành viên HĐQT Công ty).

Điều 2. Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng hợp tác góp vốn quy định cụ thể tại các thông báo, thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



Số: 540 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 05 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước
đối với Ông Nguyễn Văn Lương – Thành viên HĐQT Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ
đồng thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được
Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 37-21/BB-
SZC-HĐQT ngày 05/10/2021 về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án
KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Ông Nguyễn Văn Lương – Thành viên HĐQT
Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi
Hữu Phước đối với Ông Nguyễn Văn Lương – Thành viên HĐQT Công ty.

Điều 2. Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng hợp tác góp
vốn quy định cụ thể tại các thông báo, thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35%
tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT,
Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành
quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



Phạm Xuân Bách

Số: 541 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 05 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước
đối với Ông Trần Hào Hiệp – Thành viên HĐQT Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ
đồng thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được
Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 541/BB-
SZC-HĐQT ngày 05/10/2021 về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án
KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Ông Trần Hào Hiệp – Thành viên Hội đồng
Quản trị Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi
Hữu Phước đối với Ông Trần Hào Hiệp – Thành viên HĐQT Công ty.

Điều 2. Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng hợp tác góp
vốn quy định cụ thể tại các thông báo, thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35%
tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT,
Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành
quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



Số: 54² /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 05 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước
đối với Người nội bộ và Người liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ
đồng thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được
Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 39...21/BB-
SZC-HĐQT ngày 05...10.../2021 về việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án
KDC Sonadezi Hữu Phước đối với Người nội bộ và Người liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng hợp tác góp vốn dự án KDC Sonadezi
Hữu Phước đối với những người nội bộ và người liên quan có tên sau:

1. Bà LƯU THỊ THÚY VÂN - Trưởng Ban kiểm soát Công ty;
2. Bà NGUYỄN THỊ THU VÂN - Thành viên Ban kiểm soát;
3. Bà ĐOÀN THÙY NGA - Người liên quan của Ông Trương Viết Hoàng
Son (Phó TGD, Người được ủy quyền CBTT);
4. Bà PHẠM THỊ KIM HÒA - Kế toán trưởng, TP.Kế toán;
5. Bà NGUYỄN THỊ NGỌC MAI - Phó phòng Kinh doanh, Thư ký công ty,
Người phụ trách quản trị công ty;
6. Ông LÊ XUÂN SÂM - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long
Thành, Người liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Thành;

Điều 2. Giá trị mỗi Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng hợp tác
góp vốn quy định cụ thể tại các thông báo, thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn
35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

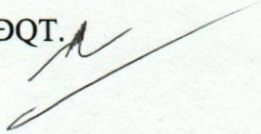
Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.



Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



Phạm Xuân Bách

